

VgV-Verfahren Planungsleistungen Umbau ehem. Confiserie und Gestaltung »Erlebniswelt Feenstein«  
Objektplanung Gebäude - Bewertung der Bewerber

Bewerber 01:					
Auswahlkriterien	Bewertungsschema	erreichbare Punkte	Bewerberpunkte	Gewichtung in %	gewichtete Punkte
A - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit				10	
Umsatz Architekt / bauvorlageberechtigter Ingenieur					
Umsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI (LP 1–8) in der Objektplanung Gebäude netto in € pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre . Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen	> 260.000 €	3			
	> 195.000 €	2			
	> 130.000 €	1			
Umsatz in 2023					
Umsatz in 2024					
Umsatz in 2025					
Summe Umsatz 2023–2025	0,00 €				
Umsatz im Mittel 2023–2025	0,00 €	3	10	30	
Summe Bewertung Umsatz Objektplanung					30
B - Personelle Kapazitäten / Berufserfahrung / Qualifikation					
B1 Personelle Kapazitäten			10		
Beschäftigte					
Anzahl der fest angestellten Architekten / Ingenieure einschließlich Büroinhaber im Mittel der letzten 3 Jahre - Hauptsitz und alle Niederlassungen	≥ 4	3			
	3	2			
	2	1			
Anzahl 2023					
Anzahl 2024					
Anzahl 2025					
Summe Beschäftigte 2023–2025	0				
Anzahl Beschäftigte im Mittel 2023–2025	0,00	3	5	15	
Erreichbarkeit / Präsenz in Planungs-/Bauphase					
Zeitliche Verfügbarkeit	ja	3	3	2	6
	nein	0			
Bereitschaft zur Durchführung Beratungen in D-07318 Saalfeld	ja	3	3	3	9
	nein	0			
Summe Bewertung B1 - Personelle Kapazitäten					30
B2 - Berufserfahrung / Qualifikation Projektleitung / Bauleitung / Projektteam			20		
Projektleitung					
Voraussetzung für die Wertung					
Nachweis der Berechtigung der Projektleitung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt o. bauvorlagenberechtigter Ingenieur				ja	
Beruflicher Lebenslauf der Projektleitung				ja	
Wertung					
Gesamterfahrung der Projektleitung in Jahren	über 10 Jahre	3	3	5	15
	über 5 Jahre	2			
	bis 5 Jahre	1			
Bauleitung					
Voraussetzung für die Wertung					
Nachweis Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. o. vergleichbar				ja	
Beruflicher Lebenslauf der Bauleitung				ja	
Wertung					
Gesamterfahrung der Bauleitung in Jahren	≥ 10 Jahre	3	3	5	15
	≥ 5 Jahre	2			
	< 5 Jahre	1			
Zusammenstellung Projektteam			10		
Berufserfahrung (im Mittel)	> 5 Jahre	3	3	5	15
	> 3 Jahre	2			
	≤ 3 Jahre	1			
Abdeckung Leistungsphasen 1–9	ja	3	3	5	15
	nein	0			
Summe Bewertung B2 – Berufserfahrung / Qualifikation Projektleitung / Bauleitung / Projektteam					60
Summe Bewertung B - Personelle Kapazitäten / Berufserfahrung / Qualifikation					90

VgV-Verfahren Planungsleistungen Umbau ehem. Confiserie und Gestaltung »Erlebniswelt Feenstein«  
Objektplanung Gebäude - Bewertung der Bewerber

Bewerber 01:					
Auswahlkriterien	Bewertungsschema	erreichbare Punkte	Bewerberpunkte	Gewichtung in %	gewichtete Punkte
C - Fachkunde/Erfahrungen bei vergleichbaren Leistungen					
Referenzprojekte			60		
Referenz 1 des Bewerbers gem. Teil 3 HOAI Objektplanung Gebäude (Anlage 10.2 HOAI)			30		
Die Leistungsphasen 2–8 gemäß Teil 3 HOAI sind erbracht und abgeschlossen				ja	
Die Referenz ist in dem Zeitraum 01.01.2016 bis Abgabe Bewerbung erbracht.				ja	
Die Referenz ist auf max. einer A3-Seite ergänzt				ja	
Wertung					
Nutzungsart der Baumaßnahme	Sanierung und/oder Umbau von Ausstellungs- / Veranstaltungshallen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, mind. HZ III	3	3	10	30
	Sanierung und/oder Umbau von sonstigen Kulturbauten mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, mind. HZ III	2			
BGF Bauwerk	> 600 m²	3	3	10	30
	> 450 m²	2			
	> 300 m²	1			
Baukosten nach DIN 276 (KG 300–400) in € brutto	> 1,200 Mio €	3	3	10	30
	> 0,900 Mio €	2			
	> 0,600 Mio €	1			
Referenz 1 des Bewerbers Gesamtpunkte					90
Referenz 2 des Bewerbers gem. Teil 3 HOAI Objektplanung Gebäude (Anlage 10.2 HOAI)			30		
Die Leistungsphasen 2–8 gemäß Teil 3 HOAI sind erbracht und abgeschlossen				ja	
Die Referenz ist in dem Zeitraum 01.01.2016 bis Abgabe Bewerbung erbracht.				ja	
Die Referenz ist auf max. einer A3-Seite ergänzt				ja	
Wertung					
Nutzungsart der Baumaßnahme	Sanierung und/oder Umbau von Ausstellungs- / Veranstaltungshallen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, mind. HZ III	3	3	10	30
	Sanierung und/oder Umbau von sonstigen Kulturbauten mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, mind. HZ III	2			
		1			
BGF Bauwerk	> 600 m²	3	3	10	30
	> 450 m²	2			
	> 300 m²	1			
Baukosten nach DIN 276 (KG 300–400) in € brutto	> 1,200 Mio €	3	3	10	30
	> 0,900 Mio €	2			
	> 0,600 Mio €	1			
Referenz 2 des Bewerbers Gesamtpunkte					90
Gesamtsumme Bewertung C - Fachkunde/Erfahrungen bei vergleichbaren Leistungen				180	
GESAMTPUNKTE BEWERBER (GEWICHTET)					300
Maximalpunktzahl (gewichtet)				100	300